Copia conforme all'orginale
Firmato digitalmente da
Arch Maurizio Ostini
Data: 2013.05.06 15:54:34
+02'00'

Comune di Lentate sul Seveso

Provincia di Monza e Brianza

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di controdeduzione alle osservazioni

Maggio 2013

ALLEGATO F

FASCICOLO PARERI OBBLIGATORI DEGLI ENTI ESTERNI

Dott. Ing. Antonio Acerbi

Prot. n. 20130004021 del 15/02/2013	**PARERE REGIONE LOMBARDIA**	

1.

Sintesi del parere

La Regione ritiene di non dover procedere all'esame del piano ripubblicato in quanto le decisioni assunte, per il loro contenuto e per quanto dispongono, non sembrerebbero aver determinato le condizioni per l'espressione di un nuovo parere regionale.

2.

Sintesi del parere

In sintesi:

1) si forniscono indicazioni relativamente ai contatti tra zone residenziali e non residenziali nelle situazioni di nuova previsione o in alcuni casi accoglimento di richieste di cambiamento d'uso da produttivo a residenziale;
2) con riferimento all'osservazione n. 199, si ricorda che nella fascia di rispetto cimiteriale possono esser realizzate solo opere di urbanizzazione primaria, aree verdi, parcheggi e servizi connessi all'attività cimiteriale;
3) si suggerisce di introdurre nelle norme del P.d.R. il richiamo al rispetto dei contenuti del R.L.I.
4) si suggerisce di introdurre una regolamentazione per le attività insalubri di prima classe.

Proposta

Con riferimento al primo punto si precisa che a seguito delle modifiche introdotte con le controdeduzioni alle precedenti osservazioni, il Piano non prevede nuove aree residenziali in adiacenza a zone produttive. Relativamente all'accoglimento di alcune osservazioni si precisa che trattasi di aree, in alcuni casi di fatto già residenziali, di limitate dimensioni e comunque contigue ad ambiti residenziali esistenti.

Con riferimento al secondo punto si precisa che l'accoglimento dell'osservazione citata comporta unicamente il riconoscimento dello stato di fatto e dell'attuale utilizzo dell'area, non prevedendo la possibilità di alcun nuovo insediamento o opera se non la realizzazione di una fascia di mascheramento verso il cimitero.

Si ritiene non opportuno quanto richiesto al terzo punto , onde non appesantire la normativa di piano, avente carattere urbanistico, con prescrizioni che sono comunque valide, indipendentemente dal fatto di esservi richiamate, e che sono contenute, più appropriatamente, in altri Regolamenti.

Con riferimento all'ultimo punto si precisa che la normativa contiene già il divieto di insediamento di attività insalubri di prima classe in tutti gli ambiti che prevedano anche la destinazione residenziale.

Sintesi del parere

Il parere risulta articolato in tre sezioni: una relativa alla compatibilità con il P.T.C.P. adottato, una relativa al vigente (quello della Provincia di Milano) ed una relativa alla Rete Ecologica Regionale.

Proposta

Con riferimento alla seconda sezione, relativamente alla Pedemontana si propone di recepire nelle tavole di piano, ai sensi quanto previsto all'art. 165 del D.Lgsl. 163/06, le fasce di salvaguardia di cui al progetto preliminare approvato con delibera C.I.P.E. n. 77 del 29/03/2006 stralciando di, conseguenza, le fasce riportate nella versione adottata.

Con riferimento alla terza sezione, premesso che il corridoio ecologico riportato nella Tav. DP01 era stato desunto dal P.T.C.P. di Milano, si propone di accogliere quanto richiesto riportando nella tavola l'indicazione derivata dalla Rete Ecologica Regionale.